

**ZARZĄDZENIE NR VII/4/2015
BURMISTRZA MIASTA ORZESZE**

z dnia 19 stycznia 2015 r.

w sprawie: ustalenia procedury określającej harmonogram i zakres prac związanych z przygotowaniem informacji o stanie mienia komunalnego Miasta Orzesze za okres od 01 stycznia do 31 grudnia 2014r.

Na podstawie: art.31,33 ust. 3 i 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.z 2013r. poz.594 ze zmianami) oraz w związku z art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2013r. poz.885 ze zmianami)

zarządzam co następuje :

§ 1. Wprowadzam do stosowania procedurę określającą harmonogram i zakres prac związanych z przygotowaniem informacji o stanie mienia komunalnego Miasta Orzesze za okres od 01 stycznia do 31 grudnia 2014r. zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikom Wydziałów, Kierownikom Referatów, Samodzielnym Stanowiskom ,Kierownikom, Dyrektorom podległych jednostek organizacyjnych Gminy Orzesze.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Skarbnikowi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta

inż. Mirosław Blaski

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr VII/4/2015

Burmistrza Miasta Orzesze

z dnia 19 stycznia 2015 r.

Procedura
określająca harmonogram i zakres prac związanych z przygotowaniem informacji o stanie mienia
komunalnego gminy Orzesze za okres od 01.01.2014r. do 31.12.2014r.

1. W terminie do **10 lutego 2015 roku** Pracownik Referatu Finansowego ds. budżetowych – Barbara Kosińska przekaze do Wydziału Budownictwa, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami informacje o wielkości powierzchni gruntów ujętych w ewidencji księgowej.

2. Pracownicy prowadzący ewidencje ilościowo –wartościową pozostałych środków trwałych przekazują do Referatu finansowego ds. budżetowych w terminie **do 13 lutego 2015r.** informację dotyczącą wartości pozostałych środków trwałych ujętych w ewidencji ilościowo-wartościowej według stanu na dzień 31 grudnia 2014r. oraz opis zmian w stanie pozostałych środków trwałych w tym okresie.

3. W terminie do **13 lutego 2015 roku** Naczelnicy Wydziałów ,za wyjątkiem Wydziału Budownictwa, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, Kierownicy Referatów, Samodzielne Stanowiska opracują i prześlą do Referatu finansowego ds. budżetowych informację opisującą zmiany w stanie mienia objętych nadzorem wydziałów, referatów, samodzielnych stanowisk w okresie od 1 stycznia 2014 r. do 31 grudnia 2014r.

4. W terminie do **25 lutego 2015 roku** jednostki organizacyjne, instytucje kultury opracują i prześlą do Referatu finansowego ds. budżetowych informację o stanie mienia komunalnego zgodnie z art. 267 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2013r. poz.885 ze zm.) oraz wydruk zawierający zestawienia sald kont analitycznych i syntetycznych środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych.

Informacja powinna zawierać między innymi zestawienie tabelaryczne zgodnie z załącznikami nr 2, 3 i 4 a także opis różnic w stanie mienia komunalnego zaistniałych w okresie od 1 stycznia 2014 r. do 31 grudnia 2014r. w poszczególnych grupach wykazanych w tabelach.

5. W terminie do **25 lutego 2015 roku** Kierownik Referatu Finansowego ds. wymiarów, podatków i opłat lokalnych przekaze do Referatu finansowego ds. budżetowych informację o ustanowionych hipotekach przymusowych, zastawach skarbowych i innych zabezpieczeniach za zaległości podatkowe na dzień 31.12.2014r.

6. W terminie do **25 lutego 2015 roku** Kierownik Referatu Finansowego ds. budżetowych opracuje informację o wysokości udziałów gminy Orzesze w spółkach, akcjach.

7. W terminie do **25 lutego 2015 roku** Naczelnik Wydziału Budownictwa, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami opracuje i prześlą do Referatu finansowego ds. budżetowych informację o stanie mienia komunalnego zgodnie z art. 267 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2013r. poz.885 ze zm.) uzgodnioną z ewidencją księgową urzędu oraz jednostek organizacyjnych gminy.

Informacja powinna zawierać między innymi: zestawienie tabelaryczne według załącznika nr 2 dotyczące nieruchomości gruntowych, wykaz nieruchomości pozostałych ujętych w ewidencji gminnego zasobu nieruchomości, opis różnic w stanie mienia komunalnego zaistniałych w okresie od 1 stycznia 2014r. do 31 grudnia 2014r., dane dotyczące służebności oraz innych niż własność praw majątkowych oraz inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

8. W terminie do **11 marca 2015 roku** Pracownik Referatu Finansowego ds. budżetowych – Małgorzata Stachuła opracuje informację o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania zgodnie z tabelą określoną w załączniku nr 4.

9. W terminie do **11 marca 2015 roku** Pracownik Referatu Finansowego ds. budżetowych – Barbara Kosińska opracuje informację zbiorczą dotyczącą Urzędu Miejskiego Orzesze zawierającą zestawienia tabelaryczne zgodnie z załącznikiem nr 3.

10. W terminie do **13 marca 2015 roku** Kierownik Referatu Finansowego ds. budżetowych opracuje informację zbiorczą dotyczącą Urzędu Miejskiego Orzesze zawierającą opis różnic w stanie mienia komunalnego zaistniałych w okresie od 1 stycznia 2014 r. do 31 grudnia 2014r.

11. W terminie do **17 marca 2015 roku** Kierownik Referatu Finansowego ds. budżetowych opracuje informację zbiorczą o stanie mienia komunalnego gminy Orzesze zgodnie z art. 267 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2013r. poz.885 ze zm.) na podstawie przekazanych informacji oraz opracowanych w Referacie Finansowym ds. budżetowych zgodnie z niniejszym zarządzeniem i przekaże Skarbnikowi Gminy.

12. W informacji o stanie mienia komunalnego oraz załącznikach tabelarycznych dane liczbowe dotyczące wartości mienia należy **wykazywać w zł i groszach (bez zaokrągleń)** zgodnie z ewidencją.

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr VII/4/2015

Burmistrza Miasta Orzesze

z dnia 19 stycznia 2015 r.

Wykaz gruntów

Lp.	Rodzaj gruntu	Powierzchnia (m ²) Stan na dzień 31.12.2013r.	Powierzchnia (m ²) Stan na dzień 31.12.2014r.
1.	Stanowiące własność gminy w tym:		
a.	w użytkowaniu wieczystym na rzecz osób fizycznych		
b.	w użytkowaniu wieczystym na rzecz osób prawnych		
c.	grunty w zasobie gminy (bez użytkowania wieczystego)		
d.	grunty przekazane w trwały zarząd		
2.	Będące własnością skarbu państwa w użytkowaniu wieczystym gminy		
	Inne(wymienić jakie):		
3.			
4.			
5.			

Wykaz aktywów trwałych będących własnością gminy

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2013r. w zł/gr	Stan na 31.12.2014r. w zł/gr
1	2	3	4
1.	Środki trwale - wartości początkowe		
1.1.	Grunty (Grupa 0)		
1.2.	Budynki (Grupa 1) w tym:		
1.2.1.* budynków szkolnych wraz z budynkami gospodarczymi i obiektami pomocniczymi oraz częścią budynku zajmowanego przez MZO		
1.2.2.* budynków przedszkolnych wraz z budynkami gospodarczymi		
1.2.3.* budynków mieszkalnych wraz z* budynkami gospodarczymi		
1.2.4.	Budynek przejęty od fabryki Zremb		
1.2.5.	Budynek wielofunkcyjny przy ul.Św.Wawrzyńca (świetlica terapeutyczna, biblioteka , Urząd Miejski)		
1.2.6. * oczyszczalnie ścieków		
1.2.7.* budynków strażnic wraz z budynkiem gospodarczym		
1.2.8.	Budynek Miejskiego Ośrodka Kultury		
1.2.9.	Sala widowiskowa w dzielnicy Jaśkowice		
1.2.10.	Budynek Urzędu Miasta		
1.2.11.	Budynek niemieszkalny Orzesze ul. Bukowina		
1.2.12.	Budynek niemieszkalny Woszczyce ul. Długosza		
1.2.13.	Budynek byłego przedszkola, ul. Kobiórska		
1.2.14.	Kotłownia ul. Fabryczna		

1.2.15	Budynek handlowy ul.Wawrzyńca		
1.2.16.	Zbiornik bezodpływowy ul. Długosza		
1.2.17.	Budynek socjalno-szatniowy ul.Katowicka		
1.2.18	Budynek kaplicy cmentarnej		
	Inne(wymienić jakie w pozostałych pozycjach)		
1.2.19.			
1.2.20.			
1.2.21.			
1.3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej (Grupa 2) w tym:		
1.3.1.	Sieci oświetlenia ulicznego		
1.3.2	Drogi gminne		
1.3.3* wiat przystankowych		
1.3.4	Sieci wodociągowe		
1.3.5	Kanalizacje deszczowe		
1.3.6	Sieci kanalizacji sanitarnej z kolektorami i oczyszczalniami ścieków		
1.3.7	Budowle przy placówkach oświatowych		
1.3.8.	Osadnik bezodpływowy (boisko Woszczyce)		
1.3.9.	Ławki (boisko Gardawice)		
1.3.10.	Plac wokół Urzędu Miasta		
1.3.11.	Ogrodzenie kortów		
1.3.12.	Parking ul. Mikołowska i Rybnicka		
1.3.13.	Skwer przy świetlicy		
1.3.14.	Gablota informacyjna		
1.3.15.	Kompleks sportowy "Moje boisko Orlik 2012"		
1.3.16.	Sieć tras rowerowych		
1.3.17.	Chodniki		
1.3.18.	Przydomowa oczyszczalnia ścieków ul.Klubowa 34		

1.3.19.* placów sportowo-rekreacyjnych		
1.3.20.	Wiata stalowa na boisku sportowym w Orzeszu-Gardawicach		
1.3.21	Punkt selektywnej zbiórki odpadów		
	Inne(wymienić jakie w pozostałych pozycjach)		
1.3.22			
1.3.23			
1.3.24			
1.4.	Urządzenia techniczne i maszyny (Grupa 3-6)		
1.5.	Środki transportu (Grupa 7)		
1.6.	Narzędzia ,przrzędy, ruchomości i wyposażenie (Grupa 8)		
2.	Pozostałe środki trwałe		
3.	Zbiory biblioteczne		
4.	Wartości niematerialne i prawne		
5.	Finansowy majątek trwały		

* do pozycji zawierającej większą ilość proszę podać ich ilość

Aktywa trwałe znajdujące się w ewidencji pozabilansowej Urzędu użytkowane przez inne podmioty

1.1.	Grunty (Grupa 0)		
1.1.1.	Grunty oddane w wieczyste użytkowanie		
1.2.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej (Grupa 2) w tym:		
1.2.1.	Sieć wodociągowa przekazana na stan Rejonowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Tychach zgodnie z zawartą umową użyczenia		

Załącznik Nr 4 do Zarządzenia Nr VII/4/2015

Burmistrza Miasta Orzesze

z dnia 19 stycznia 2015 r.

Dochody uzyskane ogółem z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania

Lp.	Wyszczególnienie	Za okres od 01.01.2014 do 31.12.2014r. w zł (wartość brutto łącznie z VAT)	Za okres od 01.01.2014 do 31.12.2014r. w zł (wartość netto)	Plan na 2015 w zł
1.	Dochody ze sprzedaży nieruchomości stanowiących własność gminy			
a.	w drodze przetargu			
b.	w trybie bezprzetargowym			
2.	Dochód z dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy			
3.	Dochód z tytułu opłat za wieczyste użytkowanie			
4.	Czynsze z wynajmu lokali w budynkach komunalnych i socjalnych			
5.	Czynsze z wynajmu lokali w placówkach oświatowych			
6.	Opłata z tytułu wzrostu wartości nieruchomości			
7.	Odszkodowanie z tytułu odsprzedaży wieczystego użytkowania przed terminem			
8.	Czynsze z wynajmu lokali w instytucjach kultury			
9.	Dochody z tytułu przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności			
10.	Opłata z tytułu ustanowienia trwałego zarządu			
11.	Wpływy ze sprzedaży innych składników majątkowych			

	Inne(wymienić jakie w pozostałych pozycjach)			
12.				
13.				
14.				
15.				
16.				